

ACROPOL

DOWN TOWN



Bodrum'un Merkezinde Yaşamaktan Vazgeçemeyenlerin Tercihii..

Mükemmel lokasyonu ile Bodrum'un en çok tercih edilen merkezi bölgesi Konacık'ta; 6660m² alanda, 4 ayrı parsel içerisinde dubleks 20 adet üç ayrı tip villalar olarak planlanmıştır.4 Mevsim yaşama uygun olarak planlanan Downtown, alışveriş merkezlerine, hastane ve okullara yürüyüş mesafesinde bulunmaktadır.



2

Downtown projemizde bulunan müstakil villaların özellikleri arasında 140- 250m² bahçe alanını ve kişiye özel havuza sahip olmasıdır. 4+1, 5+1 ve 5+2 seçeneklere sahip olan villaların oturma alanları 167 – 211m² arasında değişmektedir.



3



Bodrum'un kalbinde modern mimari öğeleri ile Downtown projesi hayata geçiyor.

Her eve ait özel müstemilat, VRF klima sistemleri ile bir arada her bloğun kendine ait açık ve kapalı otopark seçenekleri ile yerden ısıtma, gizli tavan gibi özellikleri de bulunmaktadır.



Tam müstakil bahçe ve havuzlu villa,
Her eve ait özel müstemilat,
Mutfaklarda Franke marka üçlü ankastre set,
Mutfak dolapları ve banyo dolapları lake,
Mutfak dolaplarının aksesuarları hafele,
Rehau veya Fraenkische Marka yerden ısıtma,
Daikin, Viessmann VRV ısıtma alt yapısı,
Çevre düzenlemesi (otopark alanı, taş kaplamalı yürüyüş yolları, yeteri kadar aydınlatma),
Peyzaj düzenlemeleri,
Otomatik bahçe kapıları,
Güvenlik Kulübesi,
Parsel üzerinde ihtiyaç durumuna göre, uygun görülecek bir yere su kuyusu açılarak, yeteri kadar su deposu ve hidrofor sistemi kurulacaktır.







Ferah ve konforlu iç mekanlarda huzur bulacaksınız

Modern mimari yapı ile doğal koşulların sunduğu en iyi kullanım olanaklarını sizlerle buluşturuyoruz. Aydınlık odaları; geniş, rahat ve kullanışlı iç yapısı ile evinizde ferah bir nefes alacaksınız.







A Blok

6+1 VİLLA

Brüt Alan 282.01m²

Net Alan 227.95m²

BODRUM KAT

Hobi Odası 19.50m²

Yatak Odası 17.00m²

Banyo 3.85m²

Depo 5.07m²

Hol 5.95m²

Antre 18.33m²

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak 43.80m²

Hol 4.60m²

Banyo 5.15m²

Yatak Odası 9.80m²

Teras 17.15m²

BİRİNCİ KAT

Ebv. Odası + Banyo 22.10m²

Yatak Odası 15.85m²

Yatak Odası 12.20m²

Banyo 4.50m²

Hol 4.60m²

Çamaşır Odası 1.35m²

Teras 17.15m²



A Blok

4+1 VİLLA

BODRUM KAT

Brüt Alan 167.52m²

Net Alan 138.06m²

Salon + Mutfak 34.47m²

Hol 4.43m²

Banyo 4.68m²

Teras 16.94m²

BİRİNCİ KAT

Ebv. Odası + Banyo 17.37m²

Yatak Odası 12.54m²

Yatak Odası 11.27m²

Banyo 4.38m²

Hol 5.65m²

Teras 16.94m²

B Blok

5+1 VİLLA

BODRUM KAT

Brüt Alan 181.94m²

Net Alan 147.21m²

Salon + Mutfak 33.29m²

Yatak Odası 9.57m²

Yatak Odası 14.22m²

Hol 4.75m²

Banyo 4.51m²

Teras 15.64m²

BİRİNCİ KAT

Ebv. Odası + Banyo 17.90m²

Yatak Odası 11.12m²

Yatak Odası 10.71m²

Banyo 4.09m²

Hol 5.77m²

Teras 15.64m²



BODRUM KAT



ZEMİN KAT

18

C Blok

5+1 VİLLA

BODRUM KAT

Brüt Alan 181.94m²

Net Alan 147.21m²

Salon + Mutfak 33.29m²

Yatak Odası 9.57m²

Yatak Odası 14.22m²

Hol 4.75m²

Banyo 4.51m²

Teras 15.64m²

BİRİNCİ KAT

Ebv. Odası + Banyo 17.90m²

Yatak Odası 11.12m²

Yatak Odası 10.71m²

Banyo 4.09m²

Hol 5.77m²

Teras 15.64m²



BODRUM KAT



ZEMİN KAT

D Blok

6+1 VİLLA

Brüt Alan 269.22m²

Net Alan 215.67m²

BODRUM KAT

Hobi Odası 19.50m²

Yatak Odası 17.00m²

Banyo 3.85m²

Depo 5.07m²

Hol 5.95m²

Antre 18.33m²

ZEMİN KAT

Salon + Mutfak 43.80m²

Hol 4.60m²

Banyo 5.15m²

Yatak Odası 9.80m²

Teras 17.15m²

BİRİNCİ KAT

Ebv. Odası + Banyo 22.10m²

Yatak Odası 15.85m²

Yatak Odası 12.20m²

Banyo 4.50m²

Hol 4.60m²

Çamaşır Odası 1.35m²

Teras 17.15m²





ACROPOL
DOWN TOWN

ACROPOL

DOWN TOWN



PROJE KONUMU

SATIŞ OFİSİ

Eskiçeşme Mah. Caferpaşa Caddesi No: 63 / C - Bodrum / Türkiye

+90 533 151 92 73 - +90 533 310 19 81

www.grupaura.com.tr