

# ACROPOL

## CANYON





# Yalıkavak

Yalıkavak, Bodrum yarımadasının kuzeybatı ucunda bulunmakta ve Bodrum merkeze yaklaşık 18 km. uzaklıkta yer almaktadır. Popüler bir tatil merkezi olan Yalıkavak, yel değirmenleri, süngeri ve narenciyesiyle ünlü. Ayrıca Bodrum'daki büyük ve önemli marinalardan birisine de ev sahipliği yapan Yalıkavak, son yıllarda açılan turizm tesisleri, temiz koyları ve doğasıyla Bodrum yarımadasının önemli turizm merkezlerinden birisi konumunda.





# Proje Detayları

**LOKASYON:** Yalıkavak - Geriş Mevkii

**PROJE ALANI:** 29,610 m<sup>2</sup>

**BLOK SAYISI:** 24

**PROJE TİP:** 3 TİP

**KONUT TİPİ:** Müstakil villa

**TİP 1:** 3+1 Müstakil Villa

**TİP 2:** 3+1 Müstakil Villa

**TİP 3:** 5+2 Yarı Dupleks Müstakil Villa

**ARSA PAYI:** 637 m<sup>2</sup> ile 1.105 m<sup>2</sup>

**NET ALAN TİP 1:** 179,97 m<sup>2</sup>

**BÜRÜT ALAN TİP 1:** 196,03 m<sup>2</sup>

**NET ALAN TİP 2:** 183,26 m<sup>2</sup>

**BÜRÜT ALAN TİP 2:** 205,32 m<sup>2</sup>

**NET ALAN TİP 3:** 339,53 m<sup>2</sup>

**BÜRÜT ALAN TİP 3:** 385,24 m<sup>2</sup>

**ÖZEL OTO PARK**

**YÜZME HAVUZU:** 28.20 m<sup>2</sup>





# Proje Özellikler

## TİP 1: 3+1

3 Yatak Odası  
1 Giyinme Odası  
1 Salon  
4 Banyo  
Vrv Sistem  
Özel Havuz  
Özel Otopark

## TİP 2: 3+1

3 Yatak Odası  
1 Giyinme Odası  
1 Salon  
4 Banyo  
Vrv Sistem  
Özel Havuz  
Özel Otopark

## TİP 3: 5+2

5 Yatak Odası  
3 Giyinme Odası  
2 Salon  
6 Banyo  
1 Çamaşır Odası  
1 Kiler  
Vrv Sistem  
Özel Havuz  
Özel Otopark













# Kaliteyi tamamlayan mimari ve teknik detaylar













# Kaliteyi tamamlayan mimari ve teknik detaylar











**5+2  
VİLLA**

**BRÜT ALAN**  
385.24 m<sup>2</sup>  
**NET ALAN**  
339.53 m<sup>2</sup>

ZEMİN KAT	
SALON+MUTFAK	81.32 m <sup>2</sup>
GİRİŞ+PORTMANTO	6.21 m <sup>2</sup>
HÖL	5.35 m <sup>2</sup>
BANYO	3.53 m <sup>2</sup>
YATAK O.+BANYO	21.56 m <sup>2</sup>
YATAK O.+BANYO	25.50 m <sup>2</sup>
BAR	14.10 m <sup>2</sup>
KİLİER	6.38 m <sup>2</sup>
TERAS	67.56 m <sup>2</sup>

BİRİNCİ KAT	
EBV. YATAK ODASI	34.75 m <sup>2</sup>
HÖL	6.22 m <sup>2</sup>
ÇAMAŞIR ODASI	5.15 m <sup>2</sup>
YATAK O.+BANYO	21.60 m <sup>2</sup>
YATAK O.+BANYO	25.50 m <sup>2</sup>
TERAS	14.80 m <sup>2</sup>

212 ADA 163 VE 159 PARSEL - GERİŞ



**3+1  
VİLLA**

**BRÜT ALAN**  
194,35 m<sup>2</sup>  
**NET ALAN**  
178,31 m<sup>2</sup>

ZEMİN KAT	
SALON+MUTFAK	40.65 m <sup>2</sup>
HÖL+PORTMANTO	12.86 m <sup>2</sup>
BANYO	3.79 m <sup>2</sup>
YATAK O. + BANYO	16.95 m <sup>2</sup>
YATAK O. + BANYO	16.28 m <sup>2</sup>
EBV. YATAK ODASI	26.10 m <sup>2</sup>
TERAS	61.68 m <sup>2</sup>

212 ADA 161 VE 162 PARSEL - GERİŞ





# ACROPOL

## CANYON